

附錄 F

有關政府高級公務員宿舍及私營部門公司宿舍的估價報告

——報告由仲量行提交

第一部份——宿舍的估價

不同等級樓宇價值撮要

香港區

等級	單位數目	地點	面積		每個單位每月租值	頁數
			方呎	方米		
甲	23	山頂文輝道 11 號	2,734	254.00	HK\$38,000.00	27
甲	64	山頂聶歌信峽聶歌信山道 103 號	2,734	254.00	40,000.00	26
甲	14	山頂聶歌信峽聶歌信山道 103 號	2,508	233.00	36,000.00	26
甲	2	山頂聶歌信峽聶歌信山道 103 號	1,851	172.00	27,000.00	26
甲	13	半山區麥當勞道 6-8 號麥當勞大廈	2,260	210.00	34,000.00	18
甲	8	山頂賓吉道 30 號 Cloudridge	2,519	234.00	37,000.00	28
甲	1	山頂加列山道 12 號山頂樓	3,035	282.00	40,000.00	31
甲	10	山頂加列山道 12 號山頂樓	3,584	333.00	46,000.00	31

314

等級	單位數目	地點	面積		每個單位每月租值	頁數
			方呎	方米		
甲	1	薄扶林沙宣道 47 號	2,519	234.00	HK\$30,500.00	12
甲	1	薄扶林沙宣道 47 號	2,745	255.00	33,000.00	12
甲	12	跑馬地連道 16 號禮頓山園	3,864	259.00	38,500.00	19
甲	5	跑馬地連道 16 號禮頓山園	3,638	338.00	36,500.00	19
甲	1	跑馬地連道 16 號禮頓山園	3,294	306.00	33,000.00	19
甲	1	跑馬地連道 16 號禮頓山園	3,068	285.00	30,500.00	19
甲	12	大坑陸誠道 60 - 62 號	1,916	178.00	25,000.00	22
乙	13	北角天后廟道 200 號慧雅閣 A 座	1,722	160.00	19,000.00	33
乙	20	半山區干德道 39 號 A 翠錦園	2,174	202.00	26,000.00	13
乙	75	半山區干德道 39 號 A 翠錦園	2,626	244.00	31,500.00	13
乙	19	半山區干德道 39 號 A 翠錦園	2,260	210.00	27,000.00	13
乙	22	跑馬地雲地利道 3 號	2,004	186.20	26,000.00	21
乙	22	跑馬地雲地利道 1 號	1,650	153.30	21,500.00	21
乙	79	半山區波老道 21 - 25 號	2,314	215.00	30,000.00	32
乙	36	大坑陸誠道 60 - 62 號	1,916	178.00	25,000.00	22
乙	171	大坑畢拉山道 111 號	2,336	217.00	28,000.00	24

365

等級	單位數目	地點	面積		每個單位每月租值	頁數
			方呎	方米		
乙	92	山頂文輝道 2,4,6,8 及 9 號	2,164	201.00	HK\$30,000.00	27
乙	22	山頂文輝道 2,4,6,8 及 9 號	2,034	189.00	28,500.00	27
乙	12	半山區麥當勞道 6-8 號麥當勞大廈	2,260	210.00	32,000.00	18
乙	14	山頂賓吉道 30 號 Cloudridge	2,368	220.00	35,500.00	28
乙	4	薄扶林沙宣道 47 號	2,368	220.00	28,500.00	12
乙	6	跑馬地連道 16 號禮頓山園	3,348	311.00	33,500.00	19
丙	97	薄扶林域多利道 550 號碧瑤灣	2,142	199.00	24,500.00	10
丙	28	山頂柯士甸山道 8, 10, 14 號	2,110	196.00	29,500.00	34
丙	1	山頂柯士甸山道 8, 10, 14 號	2,163	201.00	30,000.00	34
丙	10	薄扶林薄扶林道 94 號 B	1,755	163.00	20,000.00	11
丙	26	大坑春暉道 8 號愉富大廈	1,615	150.00	21,000.00	23
丙	1	半山區干德道 1 號遮打台	1,561	145.00	18,500.00	14
丙	7	山頂文輝道 2,4,6,8 及 9 號	2,164	201.00	28,000.00	27
丙	4	山頂文輝道 2,4,6,8 及 9 號	2,034	189.00	26,500.00	27
丙	2	山頂賓吉道 30 號 Cloudridge	2,368	220.00	35,500.00	28
丙	2	山頂聶歌信峽聶歌信山道	1,195	111.00	17,000.00	26

267

等級	單位數目	地點	面積		每個單位每月租值	頁數
			方呎	方米		
丙	16	北角慧雅閣 A 座	1,722	160.00	HK\$18,500.00	33
丙	3	半山區干德道 39 號 A 翠錦園	2,626	244.00	30,000.00	13
丙	20	跑馬地雲地利道 3 號	2,004	186.20	24,000.00	21
丙	20	跑馬地雲地利道 1 號	1,650	153.30	20,000.00	21
丙	15	半山區波老道 21 - 25 號	2,314	215.00	30,000.00	32
丙	21	大坑陸誠道 60 - 62 號	1,916	178.00	25,000.00	22
丙	64	大坑畢拉山道 111 號	2,336	217.00	25,000.00	24
丙	1	山頂加列山道 26 號	1,851	172.00	24,000.00	29
丙	1	山頂加列山道 26 號	1,518	141.00	20,000.00	29
丙	1	山頂加列山道 26 號	1,507	140.00	19,500.00	29
丙	1	山頂加列山道 26 號	1,173	109.00	15,500.00	29
丙丁	12	跑馬地連道 16 號禮頓山園	2,088	194.00	21,000.00	19
丙丁	1	跑馬地連道 16 號禮頓山園	1,991	185.00	20,000.00	19
丙丁	15	跑馬地連道 16 號禮頓山園	1,582	147.00	16,000.00	19
丙丁	1	跑馬地連道 16 號禮頓山園	1,658	154.00	17,000.00	19
丙丁	15	大坑陸誠道 60 - 62 號	1,916	178.00	23,000.00	22

267

等級	單位數目	地點	面積		每個單位每月租值	頁數
			方呎	方米		
丙丁	1	半山區波老道 21 - 25 號	2,314	215.00	HK\$30,000.00	32
丙丁	5	大坑畢拉山道 111 號	2,336	217.00	25,000.00	24
丙丁	3	山頂柯士甸山道 10 號	2,110	196.00	27,500.00	34
丙丁	1	山頂加列山道 26 號	1,571	146.00	20,500.00	29
丙丁	7	半山區干德道 1 號遮打台	1,550	144.00	18,500.00	14
丙丁	1	半山區干德道 1 號遮打台	1,227	114.00	14,500.00	14
丙丁	1	半山區干德道 1 號遮打台	1,238	115.00	14,500.00	14
丙丁	21	半山區干德道 1 號遮打台	2,024	188.00	24,000.00	14
丙丁	23	半山區干德道 37 號百事樓	2,024	188.00	24,000.00	16
丙丁	1	半山區干德道 37 號百事樓	1,238	115.00	14,500.00	16
丙丁	8	半山區干德道 37 號百事樓	1,561	145.00	18,500.00	16
丙丁	7	藍塘道箕璉坊	1,638	152.20	18,000.00	25
丙丁	1	北角蕙雅閣 A 座	1,722	160.00	18,000.00	33
丁	8	藍塘道箕璉坊	1,550	144.00	17,000.00	25
丁	4	藍塘道箕璉坊	1,464	136.00	16,000.00	25
丁	11	半山區干德道 1 號遮打台	1,238	115.00	14,500.00	14

218

等級	單位數目	地點	面積		每個單位每月租值	頁數
			方呎	方米		
丁	1	半山區干德道1號遮打台	1,561	145.00	HK\$18,500.00	14
丁	7	半山區干德道1號遮打台	2,024	188.00	24,000.00	14
丁	1	半山區干德道1號遮打台	1,550	144.00	18,500.00	14
丁	4	半山區干德道37號百事樓	2,024	188.00	24,000.00	16
丁	2	半山區干德道37號百事樓	1,561	145.00	18,500.00	16
丁	11	半山區干德道37號百事樓	1,238	115.00	14,500.00	16
丁	1	跑馬地連道16號禮頓山園	1,076	100.00	11,000.00	19
丁	6	跑馬地連道16號禮頓山園	2,088	194.00	21,000.00	19
丁	4	跑馬地連道16號禮頓山園	1,582	147.00	16,000.00	19
戊	2	半山區干德道1號遮打台	1,227	114.00	14,500.00	14
戊	1	半山區干德道37號百事樓	1,238	115.00	14,500.00	16



九龍區

等級	單位數目	地點	面積		每個單位每月租值	頁數
			方呎	方米		
甲	2	郝德傑道 3 號	2,895	269.00	HK\$26,000.00	41
甲	4	九龍塘歌和老街 11 號	2,475	230.00	23,000.00	40
乙	21	郝德傑道 3 號	2,895	269.00	26,000.00	41
乙	1	郝德傑道 3 號	1,851	172.00	16,500.00	41
乙	45	郝德傑道 8 及 10 號	2,734	254.00	24,500.00	41
乙	28	衛理徑 15 及 17 號衛理苑	2,006	186.40	18,000.00	35
乙	20	衛理徑 23 號衛理苑	1,636	152.00	15,000.00	35
乙	51	廣播道 1 號	2,153	200.00	17,000.00	44
乙	4	京士柏道	2,852	265.00	27,000.00	37
乙	4	京士柏道	2,895	269.00	27,000.00	37
乙	18	京士柏道	3,132	291.00	30,000.00	37
乙	19	京士柏道	3,175	295.00	30,000.00	37
乙	18	沙田樂楓徑 9 - 11 號怡翠花園	2,274	211.30	16,000.00	42

等級	單位數目	地點	面積		每個單位每月租值	頁數
			方呎	方米		
乙	6	西貢萬基台	2,519	234.00	HK\$22,500.00	48
乙	1	西貢萬基台	2,293	213.00	20,500.00	48
丙	26	郝德傑道 2 及 4 號	1,991	185.00	18,000.00	41
丙	1	廣播道 1 號	2,153	200.00	17,500.00	44
丙	3	廣播道 87,89-91 號	2,163	201.00	18,000.00	45
丙	24	廣播道 87,89-91 號	2,325	216.00	19,500.00	45
丙	24	廣播道 87,89-91 號	2,024	188.00	17,000.00	45
丙	20	衛理徑 23 號衛理苑	1,636	152.00	14,500.00	35
丙	18	衛理徑 15 及 17 號衛理苑	2,006	186.40	17,500.00	35
丙	16	西貢萬基台	2,368	220.00	21,500.00	48
丙	18	京士柏道 1 - 11 號花園大廈	2,034	189.00	16,500.00	36
丙	1	西貢萬基台	2,368	220.00	21,500.00	48
丙丁	24	衛理徑 15 - 17 號衛理苑	2,006	186.40	17,000.00	35
丙丁	3	西貢萬基台	2,368	220.00	21,500.00	48
丙丁	4	京士柏道 1 - 11 號花園大廈	2,034	189.00	16,500.00	36
丙丁	17	荔枝角九華徑 1 - 12 號樂園	1,302	121.00	7,500.00	46

等級	單位數目	地點	面積		每個單位每月租值	頁數
			方呎	方米		
丙丁	36	沙田樂楓徑 6 及 10 號	1,292	120.00	HK\$8,000.00	43
丁	42	荔枝角九華徑 1 - 12 號樂樂園	1,302	121.00	7,000.00	46
丁	20	沙田樂楓徑 6 及 10 號	1,292	120.00	8,000.00	43
丁	30	義德道 1, 3 及 5 號	1,701	158.00	15,000.00	39
丁	20	義德道 1, 3 及 5 號	1,496	139.00	13,500.00	39
丁	3	何文田山道 23 號	1,660	154.20	13,500.00	38
丁	2	何文田山道 23 號	1,514	140.70	12,000.00	38
丁	9	公主道 2 - 4 號楠氏大廈	2,013	187.00	16,000.00	47

272