

仲量行

薪酬水平調查諮詢委員會主席
麥蘊利先生，CBE，太平紳士

主席先生：

香港政府薪酬水平調查 —— 政府宿舍

本公司繼一九八七年一月二日致函後，現再來函奉告，已收到差餉物業估價署的意見書。

我們參考過該等意見，但實難加以具體評論，因為該署所用的比較實例，本公司並不認識；而且，很多政府整座擁有的樓宇，都是獨一無二，並無同等物業可作直接比較，在這等情況下，按相類樓宇的租金加以調整而作出估價，難免過於主觀。本公司不知道差餉物業估價署估值的根據，但可以明顯看到，差餉物業估價署是大幅降低了本公司提供的數字，特別是在較舊而面積較大單位方面，作為反映該等房屋間格舊式，天花板高及露台闊大。

根據我們的經驗，上述特色也正是一些尋找最高尚樓宇的人士所喜愛的，因此租金高昂。

本公司在評估租值時如無其他相類單位可作直接比較，便根據在房屋出租市場的豐富經驗評估。

我們十分樂意與差餉物業估價署一起研究該署採用的估價方法，相若租金的調整以及估值數字等。不過，經驗所得，這類討論可能十分費時，且費用亦非常昂貴。

除非差餉物業估價署能提供進一步事實證明，否則本公司仍認為估價數字母須修訂。

仲量行

DAVID M.C. LINDSAY

副本送：曠士管理顧問有限公司 Peter Duke 先生

一九八七年一月十三日